

Ein Unternehmen von 19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



EBERWERK
Energie fürs Leben.



WIR UNSERE REGION.

INFORMATIONSSABEND:
Bürgerbeteiligung Solarpark Pliening



AGENDA

Informationsabend am Dienstag, den 24. März 2026.

Begrüßung

Roland Frick

Erster Bürgermeister Gemeinde Pliening
Mitglied des Aufsichtsrates EBERwerk GmbH & Co. KG

Vortrag

Dr. Markus Henle

Geschäftsführer
EBERwerk GmbH & Co. KG

Moderation

Manuel Herzog

Referent der Geschäftsführung
EBERwerk GmbH & Co. KG

01 BEGRÜßUNG UND ZIEL DER VERANSTALTUNG

02 VORSTELLUNG EBERWERK

03 HINTERGRUND ENERGIEWENDE

04 PLANDATEN SOLARPARK PLIENING

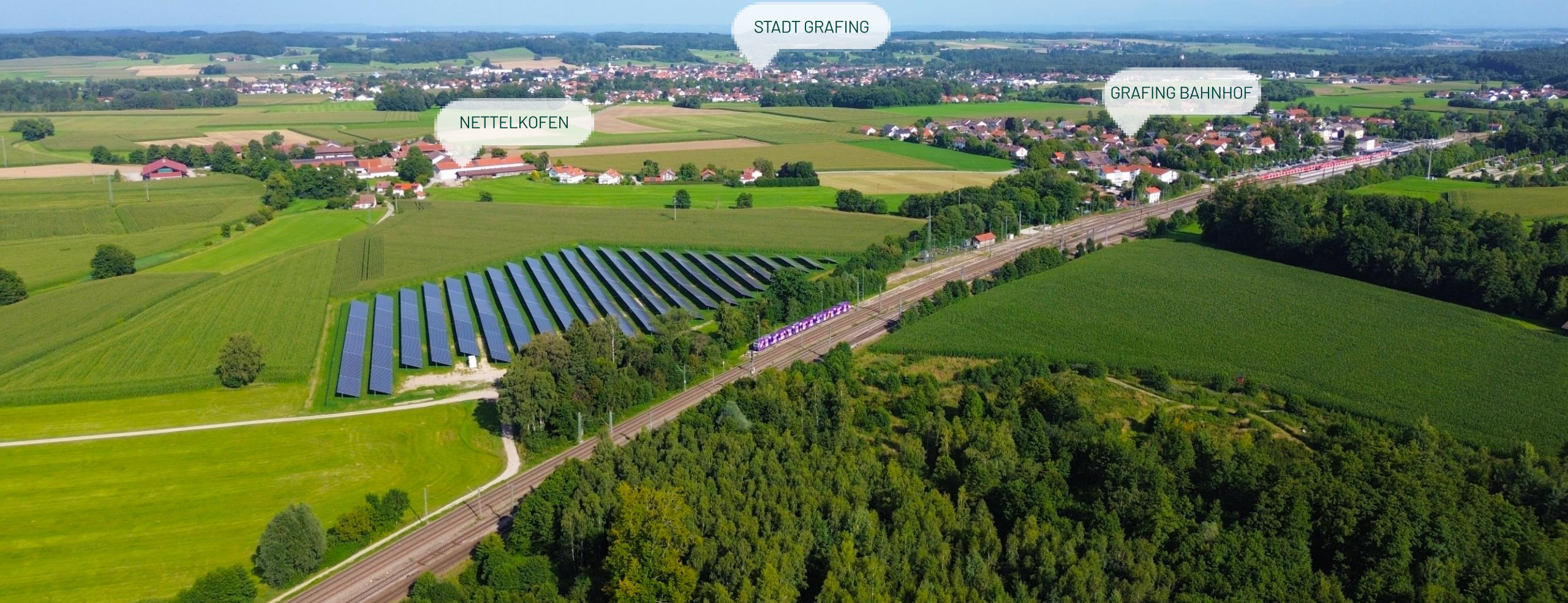
05 VORSTELLUNG BETEILIGUNGSMODELL

06 ABLAUF BETEILIGUNG

07 IHRE FRAGEN



BEGRÜßUNG

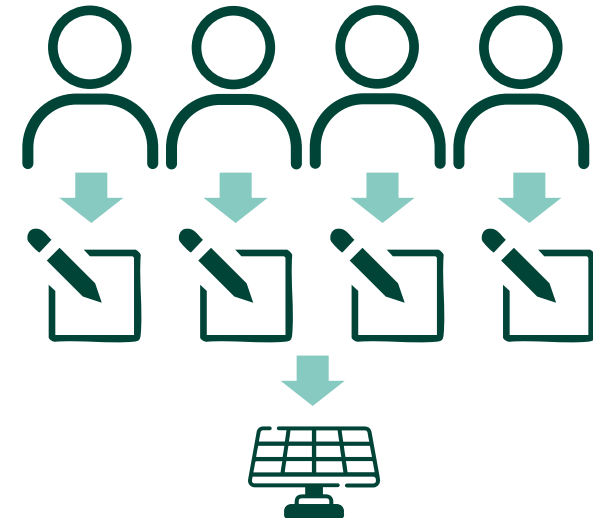




ZIEL DER VERANSTALTUNG



**SOLARPARK
IN
BÜRGERHAND**



WIR SIND DAS

EBERWERK

Ein junges Team mit dem Ziel die Energiewende im Landkreis Ebersberg voranzutreiben – und alle davon profitieren.

Gründung

2017

Gesellschafter

19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



GESCHÄFTSFELDER



Einweihung PV-Dachanlage Fa. Canon



STROMNETZ



- Rekommunalisierung
- Mehrheitseigentümer (51 %) Netzbetreiber ist das Bayernwerk

EBERSTROM



- Regionales Ökostromprodukt
- Virtuelles Kraftwerk (PV, Biogas, Wind)
- 100% aus EBE. 100 % für EBE.

PHOTOVOLTAIK



- Jährlich ca. 120 PV-Anlagen
- Dachanlage Canon 1.5 MW
- Einer der Marktführer im Landkreis Ebersberg

GESCHÄFTSFELDER



Solarpark Oberlaufing bei Ebersberg



E-MOBILITÄT



- Betrieb von ca. 60 öffentlichen Ladestellen.
- Dienstleistung für Kommunen.

BÜRGERENERGIE



- EE-Projekte von der ersten Idee bis zum Betrieb und Direktvermarktung.
- Freiflächenanlagen „Haus“, „Oberlaufing“, „Poing“ ...

ZUKUNFT



- Dienstleistungen der Energiewende
- Batteriespeicher-Projekte
- Smart Metering
- ...



GESCHÄFTSFELDER



PV-HAUS

Status
In Betrieb seit 10.2021

Leistung
1.5 MWp

Beteiligung
BEG



PV-OBERLAUFING

Status
In Betrieb seit 06.2024

Leistung
1.5 MWp

Beteiligung
Bürgerenergie 2.0



PV-NETTELKOFEN

Status
In Betrieb seit 12.2025

Leistung
4.2 MWp

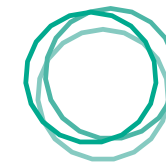
Beteiligung:
Kommanditanteile



DIV. DACHANLAGEN

u.a. Gemeinde Egmating (2025)
- Gemeindehaus
- Feuerwehrhaus
- Kindergarten

Beteiligung:
BEG



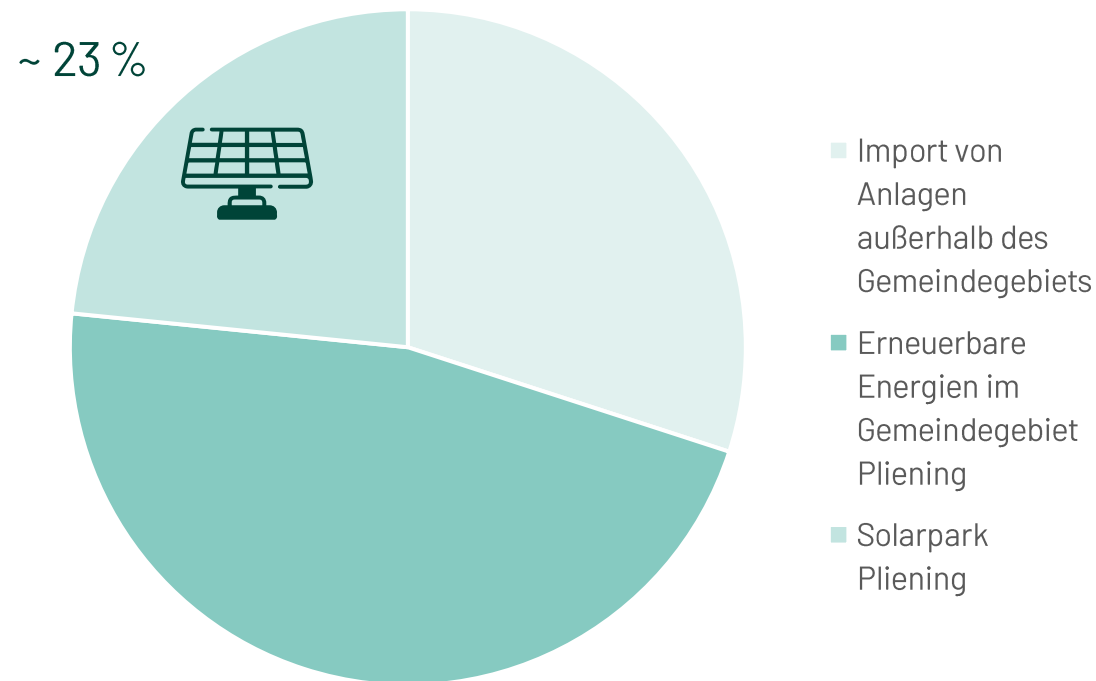
HINTERGRUND

Anteil der erneuerbaren Energien am Bruttostromverbrauch der Gemeinde Pliening die ihren Standort ebenfalls im Gemeindegebiet haben

2027 ~ 70,0 %

2022 46,6 %

2012 42,4 %



Quelle: 4. Treibhausgasbilanz Landkreis Ebersberg (Berichtsjahr 2022)



HINTERGRUND



Energiewende

Sie werden zu einem Teil der regionalen Energiewende und gestalten sie aktiv mit.



Ausbau EE-Anlagen

Durch Ihre Beteiligung fördern Sie den weiteren Ausbau von EE-Anlagen hier vor Ort.



CO₂-Reduktion

Mehr EE-Anlagen sorgen für eine Reduktion des CO₂-Ausstoßes.



Wertschöpfung

Die Wertschöpfung der Energiewende bleibt in unserem Landkreis.



Zukunft

Beitrag zur Unabhängigkeit unserer Region.

WO STEHT DAS PROJEKT?



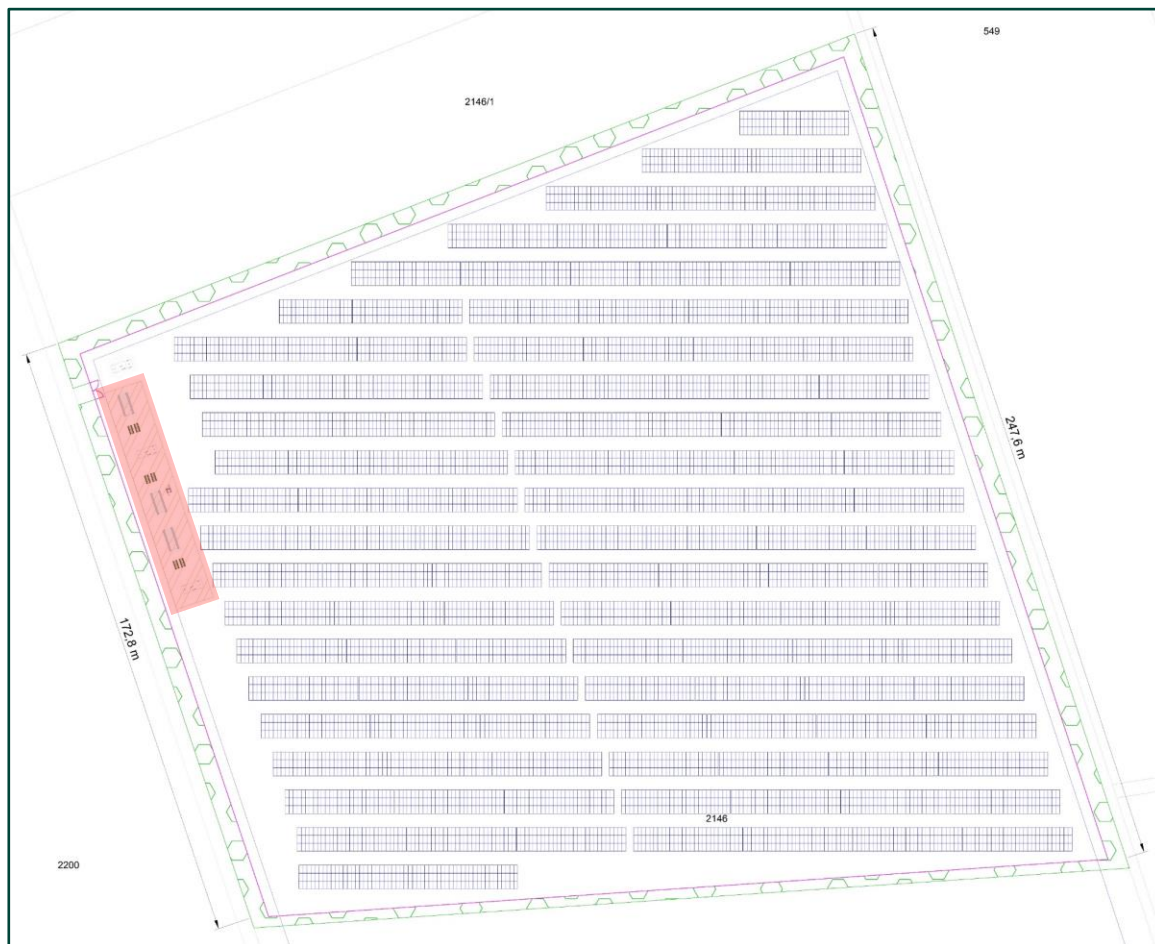
PLANDATEN

2023-2026	2026	2027 ff.
PROJEKTENTWICKLUNG (ca. 2-3 Jahre – hohes Risiko)	BAU (ca. 6 Monate – geringes Risiko)	BETRIEB (ca. 30 Jahre – geringes Risiko)
<ul style="list-style-type: none">✓ Standortvertrag✓ Ausgleichsflächen✓ EEG-Vergütung (seit 13.02.26)✓ Pachtvertrag✓ Planung Auslegung	<ul style="list-style-type: none">+ Zeichnung+ Gründung+ Versammlung	<ul style="list-style-type: none">+ ...+ ...
<ul style="list-style-type: none">✓ Netzanschlusspunkt✓ Bauleitverfahren✓ Artenschutzrechtliche Prüfung✓ Angebotseinholung Generalunternehmer✓ Kampfmittelfreiheit	<ul style="list-style-type: none">+ Baubeauftragung+ Bauphase+ Inbetriebnahme	





PLANDATEN



Bürgersolarpark Pliening | Plandaten im Überblick

Installierte Leistung	Bis zu 6.000 kWp
Erzeugung pro Jahr	Bis zu 6.300.000 kWh
Projektstatus	Geplanter Baubeginn Sommer 2026
Solarmodule	Bspw. Jollywood < 620 Wp
Technologie Module	Vsl. Doppelglas Bifazial
Anzahl Module	Ca. 10.000 Stück
Modulausrichtung	- 0° Süd / vsl. 20° Neigung
Wechselrichter	Bspw. Sungrow
Fernüberwachung	Bspw. iSolarCloud
Netzanschluss	Ca. 900 Meter südlich
Eingespartes CO ₂	~ 2.700 t pro Jahr



PLANDATEN



Flurstück 2146

1. Fläche vor der Bebauung

- Bisher intensiv landwirtschaftlich genutzt.
- Künftig extensive Beweidung bzw. produktionsintegrierte Ausgleichsfläche.
- Privilegierte Fläche gem. EEG.



Flurstück 2146

2. Nutzung vorhandene Zuwegung

- Eingriff in die Natur so gering wie möglich halten.
- Teilweise Aufschüttung und Auslegung von Schwerlastböden.



Beispielfoto

3. Rammarbeiten UK und Zaunpfahle

- Kampfmittelfreiheit.
- Auswahl der UK anhand von Zug- und Rammversuchen.
- Gute Bodenbeschaffenheit erfordert kein Betonfundament.
- Zaun aus Versicherungsgründen Pflicht.



PLANDATEN



Beispielfoto

4. Errichtung der Unterkonstruktion

- Vertikale Pfosten tief gerammt.
- Horizontale Träger werden im gewünschten Winkel ausgerichtet.
- Ca. 80 cm Mindesthöhe (Schafe, Gewächs).



Beispielfoto

5. Montage der Solarmodule

- Montage von ca. 10.000 Solarmodulen.



Beispielfoto

6. Fertiggestellter Solarpark

- Bauzeit ca. 6 Monate.
- Nach Bestätigung durch Netzbetreiber: Netzanschluss und Inbetriebnahme.

BETEILIGUNG



BÜRGER:INNEN



- + Ich sehe wo mein Geld wirkt
- + Für die Heimat
- + Unterstützung Energiewende
- + Generationenübergreifend

ENERGIEGEGENOSSENSCHAFTEN



- + Akzeptanz für Energiewende
- + Solides, langfristiges Investment
- + Regionale Wertschöpfung
- + Gemeinschaft, Transparenz

UNTERNEHMEN



- + Nachhaltiges Image
- + CO₂-Kompensation
- + Attraktivität des Standorts
- + Zukunftsinvestition

KOMMUNEN



- + Daseinsvorsorge
- + Unabhängigkeit
- + Wirtschaftsstandort
- + Einnahmen aus Stromproduktion

BETEILIGUNG



GRÜNDER | KOMMANDITISTEN (KG)

Bürger:innen, Unternehmen, Bürgerenergiegenossenschaften und Kommunen im Landkreis Ebersberg

Gründung

KOMPLEMENTÄR (GMBH)

EBERwerk
Projekt-Verwaltungs GmbH

Geschäfts-
führung

Bürgersolarpark
Pliening
GmbH & Co. KG

Verkauf
Solarpark

ERRICHTER

Generalunternehmer /
EBERwerk GmbH & Co. KG

Technischer und kaufmännischer
Betriebsführungsvertrag

BETEILIGUNG



Gesellschaftszweck

Errichtung, Besitz und Betrieb des Solarparks Pliening

Art der Beteiligung

Kommanditanteile (GmbH & Co. KG)

Dauer der Beteiligung

Unbegrenzt
Pachtvertrag 30 Jahre

Max. Gesamtbetrag Beteiligung (100% EK)

2.500.000 €

Mindestbeteiligung je Kommanditist

3.000 €

Ausschüttung

Gem. Jahresabschluss und Beschluss in der jährlichen Gesellschafterversammlung

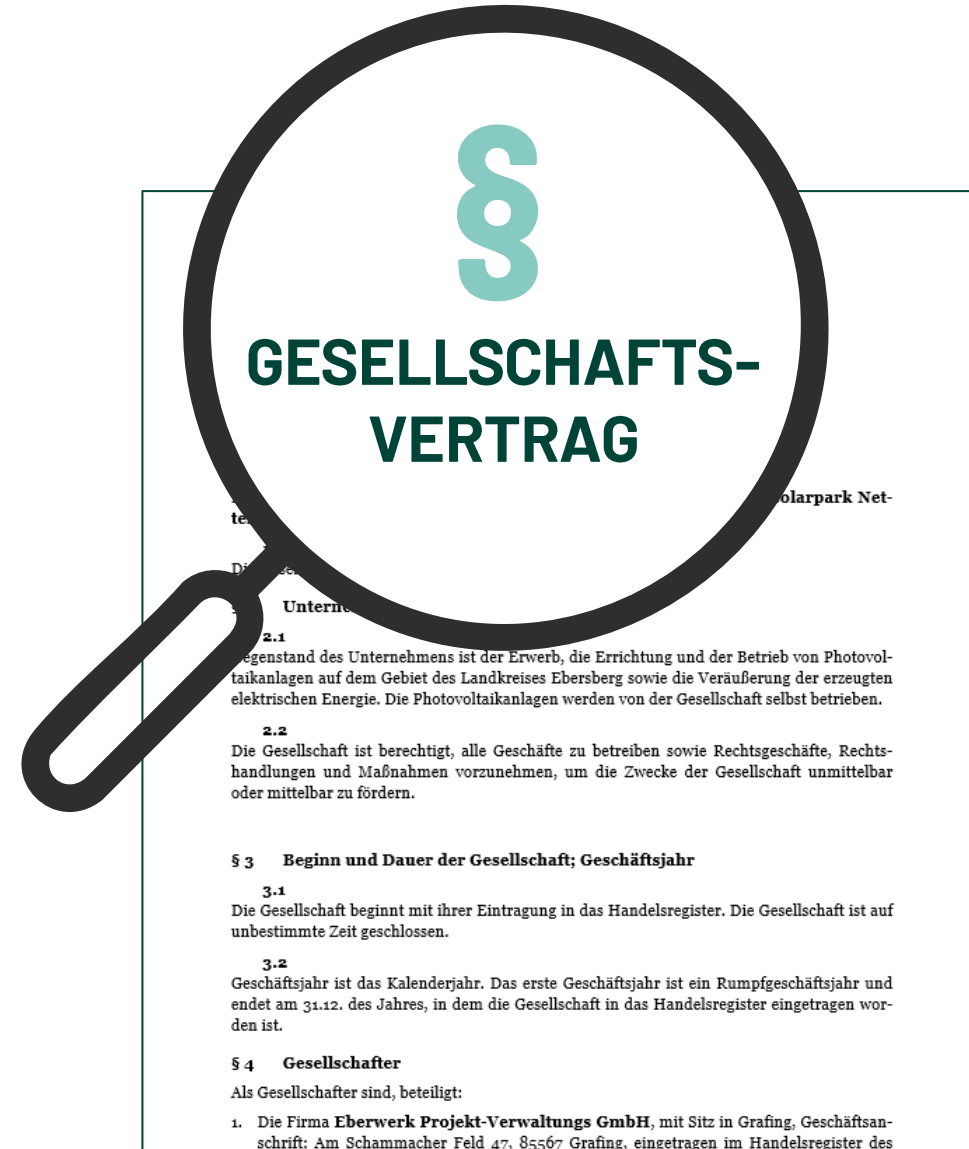
Stromvermarktung

Marktprämienmodell /
EEG-Vergütung für 20 Jahre



BETEILIGUNG

- § Gesellschaftsform und Sitz
- § Zweck der Gesellschaft
- § Gesellschafter und Anteile
- § Aufnahme Kommanditisten
- § Geschäftsführung und Vertretung
- § Gesellschafterversammlung
- § Gewinn- und Verlustverteilung
- § Steuerfestsetzungsverfahren
- § Änderungsbedingungen
- § Schlussbestimmungen





BETEILIGUNG

	Stromertrags- Prognose pro Jahr	Vergütung	Sicherheitsabschlag % von Volllaststunden	Erlöse in € pro Jahr	Prognostizierte Ø Ausschüttung pro Jahr
Worst-Case	1.060 Volllaststunden (6.360 MWh)	5,48 ct./ kWh + post EEG	70% (4.452 MWh)	215.000 €	3,83 %
Standard-Case	1.060 Volllaststunden (6.360 MWh)	5,48 ct./ kWh + post EEG	85% (5.406 MWh)	260.000 €	5,19 %
Best-Case	1.060 Volllaststunden (6.360 MWh)	7 ct./ kWh	90% (5.724 MWh)	380.000 €	8,91 %



BETEILIGUNG

GuV in T€	2026	2027
Erlöse		
Betriebskosten		
Abschreibung		
Steuern akt. Jahr		
Jahresergebnis		

Cash-Flow in T€	2026	2027	2028
Anfangsbestand			
Jahresergebnis			
Abschreibung			
Investition			
Ausschüttung			
Kapitalerhöhung			
Endbestand			

Kosten im Betrieb der PV-Anlage und der Gesellschaft

- ✓ Sind recht gut planbar
- ✓ Ø-Kosten 125.000 €/a
- ✓ Langfristig Inflation/ Teuerung (bereits einkalkuliert)

Die jährlichen Ausschüttungen

- ✓ Werden in der Gesellschafterversammlung beschlossen
- ✓ Auf Basis des Jahresergebnisses
- ✓ Ggf. Aufbau von Rücklagen für anstehende künftige Maßnahmen (Reparaturen, ...)

BETEILIGUNG



Rolle des Kommanditisten

- Mitunternehmer
- Haftungsbeschränkung auf Einlage
- Gewinn- und Verlustbeteiligung

Kosten und Aufwände

- Zeit: ein paar Stunden im Jahr
- Notar (Gründung)
- Steuererklärung (ggf. Steuerberatung)



Steuerliche Behandlung

- Einkünfte aus Gewerbebetrieb
- Vorlage zu steuerlichen Angaben kommen von der Gesellschaft
- Anteilige Gewerbesteuer auf pers. Einkommenssteuer anrechenbar

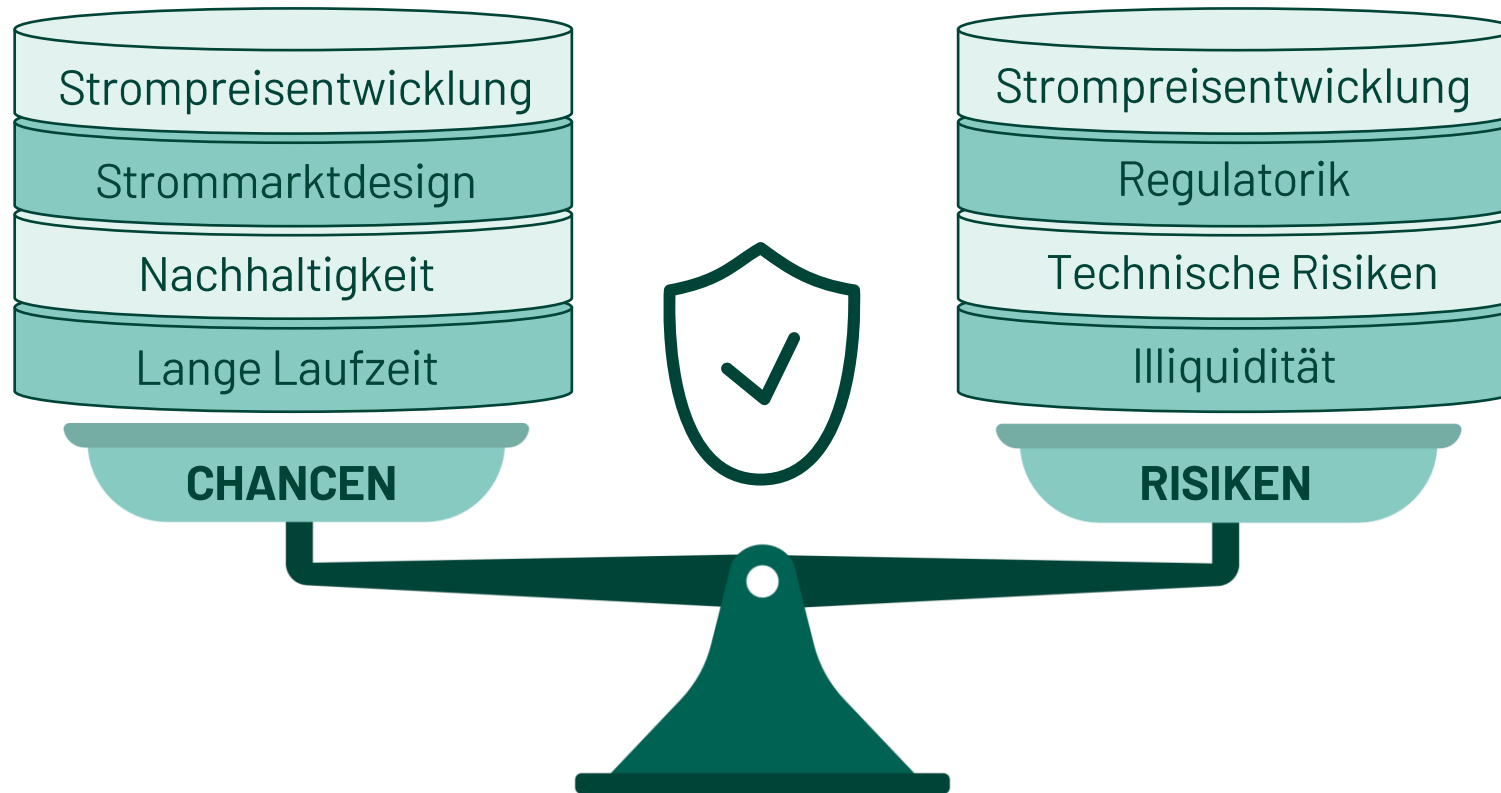
Aufgaben für Kommanditisten

- Prüfung des Angebots und Entscheidung über Beteiligung
- Zahlung der Pflichteinlage
- Gesellschafterversammlung (1x jährl.)



BETEILIGUNG

Unternehmer = Volle Chancen und Risiken



BETEILIGUNG



SIE MÖCHTEN MITMACHEN?



ABLAUF

1

Information und Zeichnung: www.eberwerk.de/pliening

Angabe der gewünschten Beteiligungshöhe ab 3.000 € in 1.000-€-Schritten

Start
09.02.2026

Ende
03.04.2026

GRÜNDUNGSVOLLMACHT

Der/die Unterzeichnende

Name Vorname(n)

geboren am in

behördlich gemeldeter Wohnsitz (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

E-Mail-Adresse Telefonnummer

im Folgenden als *Vollmachtgeber* bezeichnet, verpflichtet sich im Rahmen der Gründung der im Folgenden definierten Bürgersolarpark Pliening GmbH & Co. KG eine Pflichteinlage in Höhe von

---.000,00 EUR einzulegen und erteilt hiermit der

EBERwerk GmbH & Co. KG mit dem Sitz in 85587 Grafing eingetragen im Handelsregister bei dem Amtsgericht München unter HRA106686 (im Folgenden als *Vollmachtnehmer* bezeichnet) einzelvertretungsberechtigt und sie sowie deren Geschäftsführer von den Vertretungsbeschränkungen des § 181 Alt. 2 BGB befreit.



TRAGEN SIE IHRE
PERSÖNLICHEN DATEN UND
KONTAKTINFORMATIONEN EIN

€
WÄHLEN SIE IHREN
BETEILIGUNGSBETRAG



UNTERSCHREIBEN SIE DIE
GRÜNDUNGSVOLLMACHT



IM ORIGINAL PER POST
AN UNS SCHICKEN.

SIE MÖCHTEN MITMACHEN?



ABLAUF

2

Entscheidung zur Gründung hängt vom Rücklauf ab

Das EBERwerk teilt allen, die eine Zeichnung abgegeben haben, das Ergebnis mit. Alle relevanten Unterlagen zur Gründung werden zur Verfügung gestellt.

3

Die Gesellschaft kann gegründet werden.

Mit der Gründung der Bürgersolarpark Pliening GmbH & Co KG werden die Interessenten zu Kommanditisten und damit Anteilseigner der Gesellschaft.

4

Gesellschafterversammlung kann stattfinden.

In der ersten Gesellschafterversammlung stimmen die beteiligten Kommanditisten über die wesentlichen Geschäfte ab, insbesondere über die Errichtung des Solarparks Pliening.

Ein Unternehmen von 19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



EBERWERK
Energie fürs Leben.



WIR  **UNSERE REGION.**

Sie auch?

Dann machen Sie mit und gestalten mit uns gemeinsam
die regionale Energiewende.

Ein Unternehmen von 19 Kommunen im Landkreis Ebersberg



EBERWERK
Energie fürs Leben.



WIR  UNSERE REGION.

Noch weitere Fragen?

08092 – 330 90 68

online@eberwerk.de